

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie koncepcyjne zgłosz. pracy geodezyjnej

00GK.6640.2474.2025

Miejscowość, numer działki

Chojecin - Parcele dz.679/9, 679/10

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

300802_2

nazwa

Bralin

Obrob. ewidencyjny

identyfikator

0002

nazwa

Chojecin

Skala mapy

1:500

Nazwa układu współrzędnych

prostokątnych płaskich

PL-2000.6

wysokości

PL-EVRF2007-NH

Oznaczenie i informacje o skutecznościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji

KW nie badano

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujmowany w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków

nie dotyczy

nie dotyczy

nie dotyczy

Kopie, dn. 04.12.2025r.

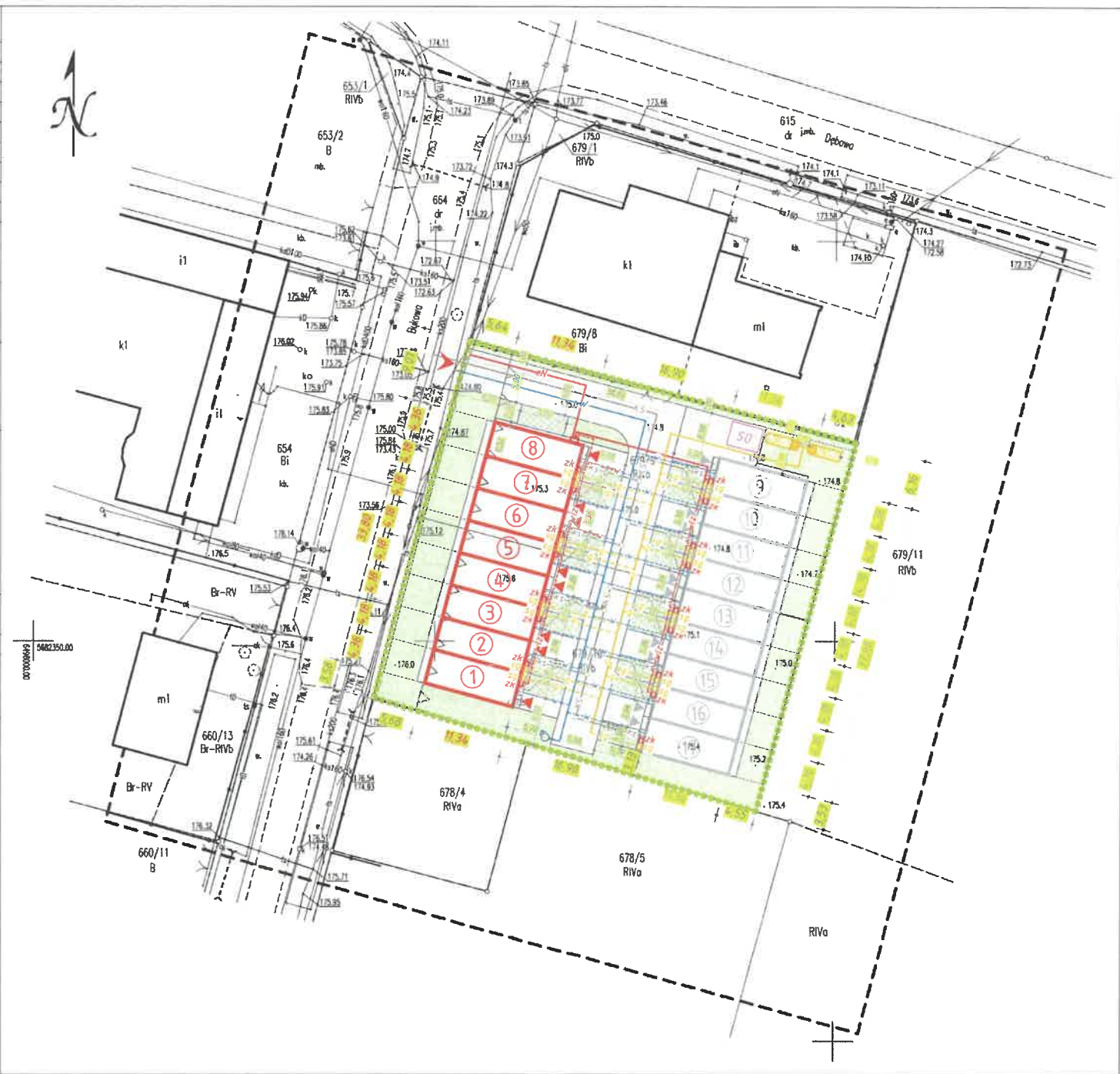
Orientacja

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

Code mapy

6.152.20.13.4.1

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów, o których brak informacji wynikających z rozszkice historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa: Prawo geodezyjne i kartograficzne – z 17.0.1989 r. j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1151)



LEGENDA		BILANS TERENU dz. nr 679/9, 679/10	
1	projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej nr 1,2,3,4,5,6,7,8, rzędna posadowienia budynków na poziomie 175,50m n.p.m.	2334,00m ²	powierzchnia działki PD=100%
9	budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej nr 9,10,11,12,13,14,15,16,17 zaprojektowane wg odrębnego opracowania	814,22m ²	powierzchnia zabudowy łączna, PZp=34,89%
	projektowana powierzchnia tarasów lub podestów z kostki betonowej	383,40m ²	614,22m ² < 1200m ² – warunek spełniony
	projektowane utwardzanie komunikacyjnych – komunikacja piesza, kołowa, miejsca postojowe, utwardzenie pod wiatę na odpady	698,15m ²	powierzchnia zabudowy projektowanej (budynki 1,2,3,4,5,6,7,8) PZp=16,43%
	powierzchnia biologicznie czynna (humus, trawnik)	34,13m ²	powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych, PTU=29,91% PD
	powierzchnia częściowo przepuszczalna z geokraty (85%)	732,28m ²	powierzchnia geokraty PTU2=227,5x0,15=34,13m ² =1,46% PD
	projektowana linia ogrodzenia panelowego	594,13m ²	powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych łącznie, PTU1+2=31,37% PD
	miejsca postojowe otwarte, typowe dla samochodów osobowych; zaprojektowana 1 miejsca postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny – łącznie 17x(2,5x5,0m)	193,37m ²	powierzchnia terenów biologicznie czynnych, PTBC1=25,46% > 30% PD
	projektowane drzwi/brama do obiektu	282,50m ²	powierzchnia geokraty PTBC2=227,5x0,85=193,37m ² =8,26% PD
	projektowany wjazd na działkę		powierzchnia terenów biologicznie czynnych, PTBC1+2=33,74% > 30% PD
50	miejsce składowania odpadów statych, zadaszona, 3,0x4,0m		
	projektowane zbiorniki podziemne na gaz propan o pojemności całkowitej Vn=4850l, z układem kontrolno-redukcyjnym firmy CHEMET, wymiary: dł. całkow. 4,26m, Ø1,25m – 2szt., zachowano odległości: – min.2,5m od budynków – min.1,25m od granicy działki – min.1,0m poniżej ziemiarki		
	projektowana główna gazowa linia zasilająca niskiego ciśnienia 63x5,8 PE HD 100 SDR11		
	projektowane odcinki przyłączeniowe gazu średniego ciśnienia HDPE25 zasilające budynki, prowadzone do skrzynek gazowych SG zlokalizowanych na elewacjach szczytowych budynków		
	projektowana lokalizacja skrzynek gazowych z układami redukcyjno-pomiarowymi gazu, zaworami oddziałującymi (głównymi) oraz gazomierzami		
	granice działki, granice obszaru oddziaływania obiektu		
PROJEKTOWANA REZERWA TERENU DLA ELEMENTÓW PZT (REALIZACJA WG ODRĘBNYCH OPRACOWAŃ)			
	planowany odcinek odgańlenia sieci wodociągowej (wg odrębnego opracowania – projekt rozbudowy sieci)		
	planowane przyłączeniowe odcinki zewnętrznej instalacji wodociągowej zasilające projektowane budynki mieszkalne do wykonania z rur HDPE 32 SDR 11		
	rezerwa terenu pod planowany hydrant zewnętrzny DN80 na planowanym odgańleniu sieci wodociągowej		
	planowany odcinek odgańlenia sieci kanalizacji sanitarnej		
	planowane trasy przykanalików zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej PVC DN160 od budynku do planowanej studni rewizyjnej		
	planowane studnie rewizyjne na odcinkach zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej PCV DN315, wlot B125		
	planowany odcinek odgańlenia sieci elektroenergetycznej		
	planowane trasy elektroenerget. wewnętrznych linii zasilających WLZ praw. kablem YKY2o 5x16mm ²		
	planowane lokalizacje złączy kablowych z układami pomiarowymi zlokalizowanymi na elewacjach projektowanych budynków		

Jednostka projektowa

Pracownia Projektowa
Radosław Maciejewski
Pracownia, ul. Dębowa 9, 63-604 Baranów,
tel. 501 996 393,
e-mail: rmaciejewski@gmail.com

Tytuł projektu

BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, W ZESPOLE LICZĄCYM 8 SEGMENTÓW

Lokalizacja inwestycji

Chojecin-Parcele, dz. nr 679/9, 679/10 obrob. 300802_2.0002 Chojecin 63-640 Bralin

Inwestor

Maciej Standziak
ul. Dębowa 19, Chojecin-Parcele 63-640 Bralin

Nazwa rysunku

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Status rysunku

projekt budowlany

Projektant architektury

mgr inż. arch. Radosław Maciejewski
nr wp. 044/000494/04/2009
specjalność: architektura

Podpis

Projektant br. sanitarnej

mgr inż. Tomasz Sapa
nr wp. 0004290/PW05/08
specjalność: instalacje

Podpis

Projektant br. elektrycznej

mgr inż. Karol Świk
nr wp. 0005280/PW06/04
specjalność: instalacje

Podpis

Asystent proj. architekta

mgr inż. arch. Roksana Rozsa

Podpis

Skala projektu

1:500

Data

04.02.2026 r.

Arkusz nr

PZT-1

Str.